

Environnement du lotissement commercial : la zone d'activités du Barry



La zone d'activités du Barry est implantée à l'ouest de l'agglomération sur une longueur d'environ 1 km de part et d'autre de la RN 89 (nouvelle RD 1089).

La superficie totale des terrains inscrits au PLU est d'environ 35 hectares, desservis depuis la RN 89 par deux axes principaux :

- un carrefour de type giratoire, et un ensemble de voiries publiques, rues du Barry Nord et du Barry Sud, permettant à ce jour la desserte de 80% des terrains occupés ou disponibles du secteur davantage orienté vers les commerces.

- un carrefour aménagé plus à l'Est, avec deux voies importantes, les rues Jules Verne et Alphonse Daudet, qui permettent la desserte de 80% du secteur plus particulièrement affecté aux activités industrielles.

La zone est limitée au Sud par la voie ferrée Bordeaux / Périgueux Brive Limoge. Une des activités implantée dispose d'un embranchement sur cette voie, mais qui n'est plus utilisé.

Les activités implantées sur la zone couvrent à ce jour environ 50% de la superficie totale.



Les entreprises implantées

Barry Sud

Secteur industriel et artisanal

- Smurfit KAPPA
- Méranderie Oliveira

Secteur commercial

- Aldi Marché
- Baudoin pièces auto
- Weldom
- La Boutique du Bonheur « arts et décorations de la maison »
- Station de lavage « la grenouille » / distributeur vidéo
- Cuisines Combettes
- imprimerie numérique



Barry Nord

Secteur commercial

- Super U, avec galerie marchande : bijouterie, opticien, coiffeur, maison de la presse, prêt-à-porter.
- Maisadour
- RN Motoculture (Equipements & cycles / matériel agricole motoculture)
- Saint Seurin Pneus
- Station essence 24/24 et lavage véhicule
- CCL Menuiserie
- Défi mode
- Chausséa
- Boutiques : Distributeur billets CA, coiffeur, pizzeria, toilettage animal, prêt-à-porter Rivaldi, assurance MMA, auto école routière & nautique, laverie

Le Lotissement commercial Barry Sud

La commune de Saint Seurin sur l'Isle bénéficie aujourd'hui d'une réelle attractivité économique. La commune organise et développe son foncier à vocation économique dans un souci de cohérence et d'efficacité.

Le lotissement communal du Barry sud s'intègre dans la zone commerciale du Barry qui accueille déjà de nombreuses enseignes commerciales (SUPER U, ATOL, MAISADOUR, DEFI MODE, CHAUSSEA...). Il est à 800m du centre bourg de la commune, à proximité immédiate de tous les équipements et services.



L'accès au site se fait par un giratoire sur un grand axe routier (la RD 1089), proche d'un échangeur.

Le lotissement se situe dans le prolongement d'un lotissement commercial privé qui accueille le supermarché Aldi.

La vocation de ce lotissement est d'accueillir des activités industrielles, commerciales et de services.

Le lotissement commercial Barry Sud est composé de 10 lots de 1566m² à 3050m² sur un terrain de 20482 m².

Chaque lot est viabilisé : assainissement, eaux pluviales, eau potable, téléphone, électricité et éclairage public.



Fiche technique

| | | |
|--|--|--|
| Situation : Saint Seurin sur l'Isle | | |
| Adresse du terrain : zone commerciale du Barry, rue Marcel Proust, 33660 SAINT SEURIN SUR L'ISLE | | |
| Surface : 20482 m ² (10 lots) | Statut : lotissement commercial communal | |
| Propriétaire : commune de Saint Seurin sur l'Isle. Monsieur BERTHOME, Maire de la commune | | |
| Vocation : commerces | | |
| Environnement : Zone d'activités du Barry, RD 1089, accès par giratoire, proche échangeur autoroute. | | |
| COS : aucun | Emprise au sol maximum : 40% de la superficie de chaque lot | Hauteur maximum des constructions : 12m |
| Implantation : distance de 5m par rapport aux limites séparatives et 10m de l'axe de la voie | | |
| Réseaux : électricité basse tension, assainissement, eau potable, téléphone, défense incendie, éclairage public | | |
| Inondabilité : non | Etat du terrain : terrain enherbé | |
| Accès semi-remorque : oui | | |
| Servitudes : zone de bruit | | |
| Services : zone commerciale et centre ville à proximité | | |
| Prix : nous consulter | | |
| TLE : 3,5% | TDCAUE : 0.3% | PAE : non |
| PRE : 2000 € | TDENS : 1% | TP : 23,50% |
| Agence immobilière : non | Honoraires agence : non | |
| Urbanisme : Zone UY du Plan Local d'Urbanisme. Plan et règlement de zone à disposition au service urbanisme | | |



Descriptif des lots

| N° Lot | Surface en m ² | Prix au m ² HT |
|--------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 2697 | 30 € |
| 2 | 2166 | 28 € |
| 3 | 3050 | 28 € |
| 4 | 1794 | 30 € |
| 5 | 1821 | 30 € |
| 6 | 1802 | 30 € |
| 7 | 1566 | Cuisines Combettes |
| 8 | 1745 | 30 € |
| 9 | 1799 | 30 € |
| 10 | 2042 | 30 € |

Lotissement commercial Barry Sud : plan de masse

