

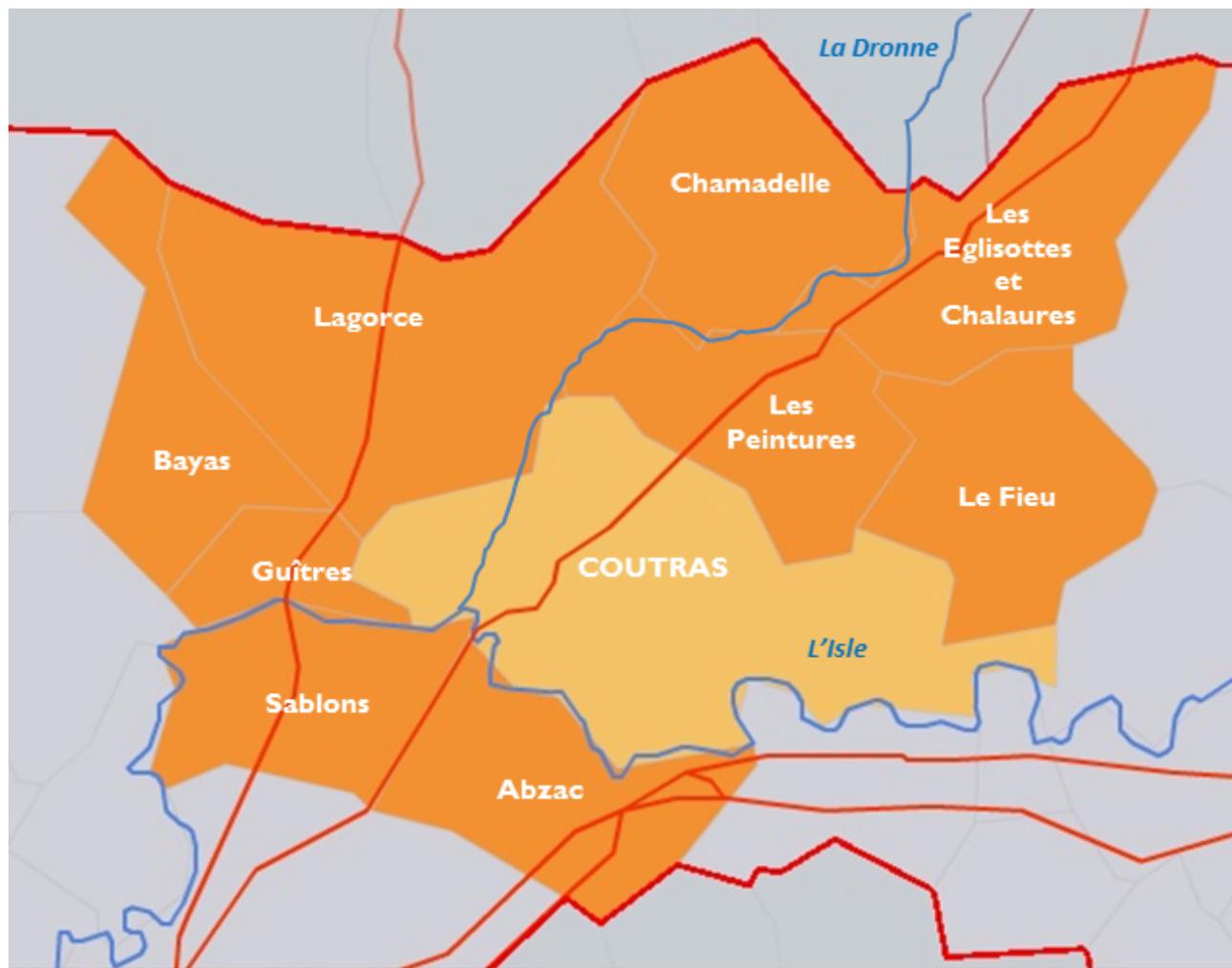


LA CALI
L'AGGLO
RIVE DROITE DE BORDEAUX

Programme Local de l'Habitat 2016-2021

Fiches actions communales

Sphère de Coutras

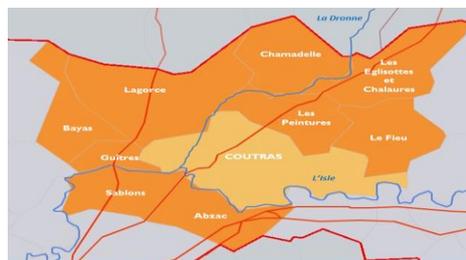


FICHE ACTION COMMUNALE

Coutras

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	8085	19979	69673
Nb de ménages 2012	3723	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,68%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,72%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,81	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,14	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 407 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	4344	9857	35929
Résidences principales 2011	3608	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	220	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	42	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	54	117	418
Part des propriétaires occupants	60%	66%	57%
Part des locataires privés	31%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	352	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	358		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	9,46%		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	125	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	55	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	23	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	30	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	2896	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	3436	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	5	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	2	7
Equipements de santé - 2014	66	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2013
Etat	mise à jour
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI ZNIEFF NATURA 2000

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projet de développement de logements locatifs sociaux sur le secteur de Font des Jodeaux, rue Georges Pompidou, rue du temple et place du 8 mai 1945
 Projet d'intervention financière de la commune en faveur du conventionnement des logements locatifs privés
 Objectif du contrat de ville de redonner au quartier une certaine attractivité résidentielle (en travaillant notamment sur les logements insalubres, dégradés et/ou vacants)

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	94	63	475
Objectif de production de logements neufs	66	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	28	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	38	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	564	378	2850
Objectif de production de logements neufs	396	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	168	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	228	Pas d'objectif	504

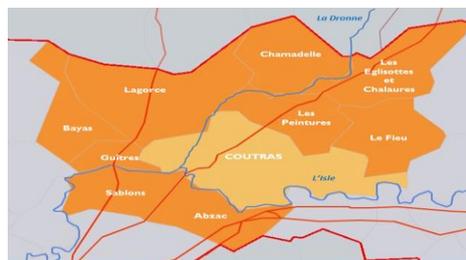
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Abzac

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	1858	19979	69673
Nb de ménages 2012	805	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,54%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,33%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,56	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,31	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 433 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	879	9857	35929
Résidences principales 2011	777	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	20	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	19	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	13	117	418
Part des propriétaires occupants	63%	66%	57%
Part des locataires privés	22%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	116	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	23	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	440	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	878	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	7	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	POS
Date d'approbation	2002
Etat	PLU en cours de finalisation
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Zone AOC Monuments historiques

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projet de reconversion d'une friche industrielle de 1,5 ha avec un bâtiment de 1500 m² à détruire

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	12	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	72	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

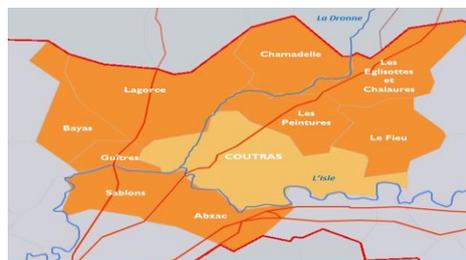
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Bayas

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	438	19979	69673
Nb de ménages 2012	180	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	-0,63%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-0,36%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,68	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,40	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 518 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	225	9857	35929
Résidences principales 2011	196	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	1	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	2	117	418
Part des propriétaires occupants	78%	66%	57%
Part des locataires privés	22%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	7	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	7	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	51	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	196	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	0	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	Carte communale
Date d'approbation	2002
Etat	Réflexion en cours pour engager une révision
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Souhait de pouvoir accueillir de nouveaux habitants, notamment des jeunes originaires de la commune qui veulent y revenir, ce que la carte communale actuelle ne permet pas

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	2	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	12	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

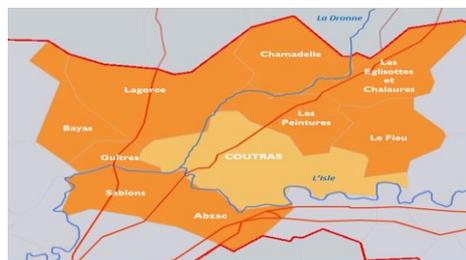
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Chamadelle

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	681	19979	69673
Nb de ménages 2012	262	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,12%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,88%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,11	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,54	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 492 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	309	9857	35929
Résidences principales 2011	256	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	5	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	4	117	418
Part des propriétaires occupants	87%	66%	57%
Part des locataires privés	11%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	52	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	305	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	0	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2014
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Natura 2000

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projets de lotissements possibles, cadrés par les OAP du PLU
Présence sur la commune de deux logements sociaux (un privé et un communal)
La commune possède deux logements communaux (dont un logement social)

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	5	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	30	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

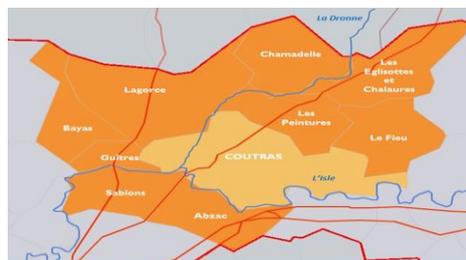
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Guîtres

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	1690	19979	69673
Nb de ménages 2012	715	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,61%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	2,15%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,25	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,30	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 344 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	862	9857	35929
Résidences principales 2011	698	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	30	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	4	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	9	117	418
Part des propriétaires occupants	52%	66%	57%
Part des locataires privés	37%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	77	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	40	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	24	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	410	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	759	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	2	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	2	7
Equipements de santé - 2014	20	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2006
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Développement à venir sur le nord de la commune avec la relocalisation de la gerdamerie et de l'EHPAD
 Potentiel foncier pour du logement neuf très limité dans le cadre de l'actuel PLU (une dizaine de lots)
 Enjeu de réhabilitation des logements sur le bourg ancien
 Intérêt pour un accompagnement social des locataires, notamment dans les logements communaux

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	6	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	36	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

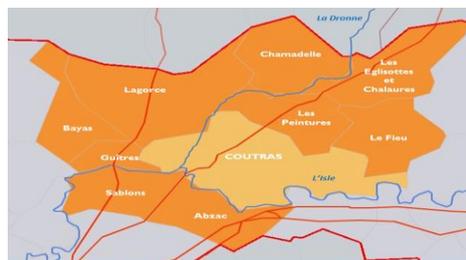
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Lagorce

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	1675	19979	69673
Nb de ménages 2012	644	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,09%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,51%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,80	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,58	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 448 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	769	9857	35929
Résidences principales 2011	663	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	15	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	5	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	9	117	418
Part des propriétaires occupants	81%	66%	57%
Part des locataires privés	18%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	3	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	272	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	824	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	2	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2008
Etat	0
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Potentiel encore important en zone U
 Zone 1AU en face de la mairie (foncier privé) qui pourrait faire l'objet d'un aménagement d'ensemble
 A plus long terme zones 2AU dont plusieurs ne sont pas desservies par les réseaux

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	7	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	42	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

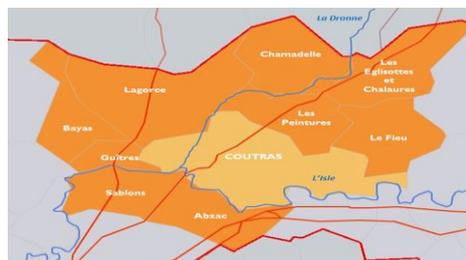
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Le Fieu

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	507	19979	69673
Nb de ménages 2012	196	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,66%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,53%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	2,47	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,64	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 334 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	221	9857	35929
Résidences principales 2011	184	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	2	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	4	117	418
Part des propriétaires occupants	76%	66%	57%
Part des locataires privés	24%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	3	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	3	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	43	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	234	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	0	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	0	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2013
Contraintes d'urbanisation spécifiques	AREVA propriétaire de 45% de la commune pour exploitation d'uranium

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu de requalification de logements communaux en très mauvais état
Convention d'aménagement de bourg avec le Département
17 ha de réserves foncières communales principalement situés en centre-bourg (en grande partie non constructibles)

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	2	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	12	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

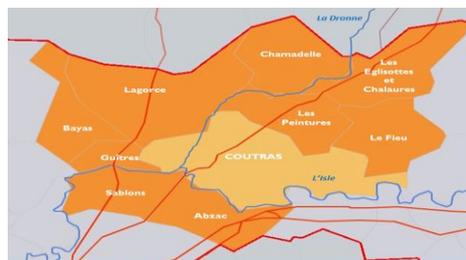
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Les Églisottes-et-Chalaures

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Les Églisottes-et-	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	2193	19979	69673
Nb de ménages 2012	873	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,82%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,20%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,21	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,50	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 211 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Les Églisottes-et-	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	988	9857	35929
Résidences principales 2011	839	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	35	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	8	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	9	117	418
Part des propriétaires occupants	70%	66%	57%
Part des locataires privés	29%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	12	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Les Églisottes-et-	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Les Églisottes-et-	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	405	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	832	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	12	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2013
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI, Zone Natura 2000, Zone de bruit, emprise minière AREVA...

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projet de reconversion du presbytère dont la commune est propriétaire pour accueillir des personnes âgées
 Projet d'acquisition par la commune de logements vacants et dégradés en centre-bourg
 Enjeu de rénovation de logements libérés suite à la fermeture d'établissements industriels sur la commune
 La commune estime qu'environ 70 foyers de gens du voyage sédentarisés ou semi-sédentaires sont installés sur la commune

NB en complément des données de l'INSEE sur les équipements : la Maison Familiale et Rurale du Libournais, centre de formation en alternance sous le régime associatif, est implantée sur la commune

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Les Églisottes-et-	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	8	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Les Églisottes-et-	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	48	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

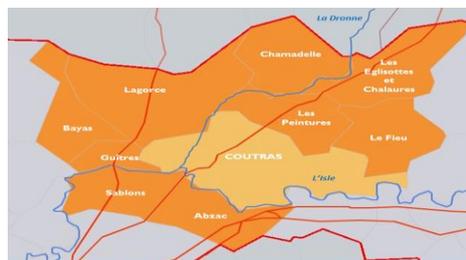
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Les Peintures

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	1564	19979	69673
Nb de ménages 2012	644	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,21%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,69%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,11	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,45	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 393 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	710	9857	35929
Résidences principales 2011	629	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	12	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	4	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	10	117	418
Part des propriétaires occupants	70%	66%	57%
Part des locataires privés	25%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	31	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	6	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	10	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	203	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	724	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	4	114	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2006
Etat	Révision
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu de gestion de plusieurs situations de sédentarisation de familles de gens du voyage

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	12	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	72	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

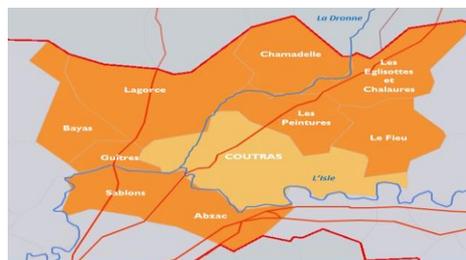
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Sablons

Sphère de Coutras

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Population 2012	1288	19979	69673
Nb de ménages 2012	511	8554	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	-0,15%	0,88%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-0,59%	0,73%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,46	0,97	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,48	2,31	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 493 €	1 395 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2011	550	9857	35929
Résidences principales 2011	486	8336	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	332	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	7	94	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	5	117	418
Part des propriétaires occupants	79%	66%	57%
Part des locataires privés	18%	24%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	14	494	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	78	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	4	53	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	30	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	10	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	161	4934	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	623	8812	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	14	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	7
Equipements de santé - 2014	3	114	548

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	POS
Date d'approbation	1990
Etat	PLU en cours d'élaboration
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI (3/4 de la commune)

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Souhait d'un projet de développement de l'habitat modéré, au fil de l'eau
Situations de famille de gens du voyages sédentarisées à gérer

Objectifs PLH 2016-2021

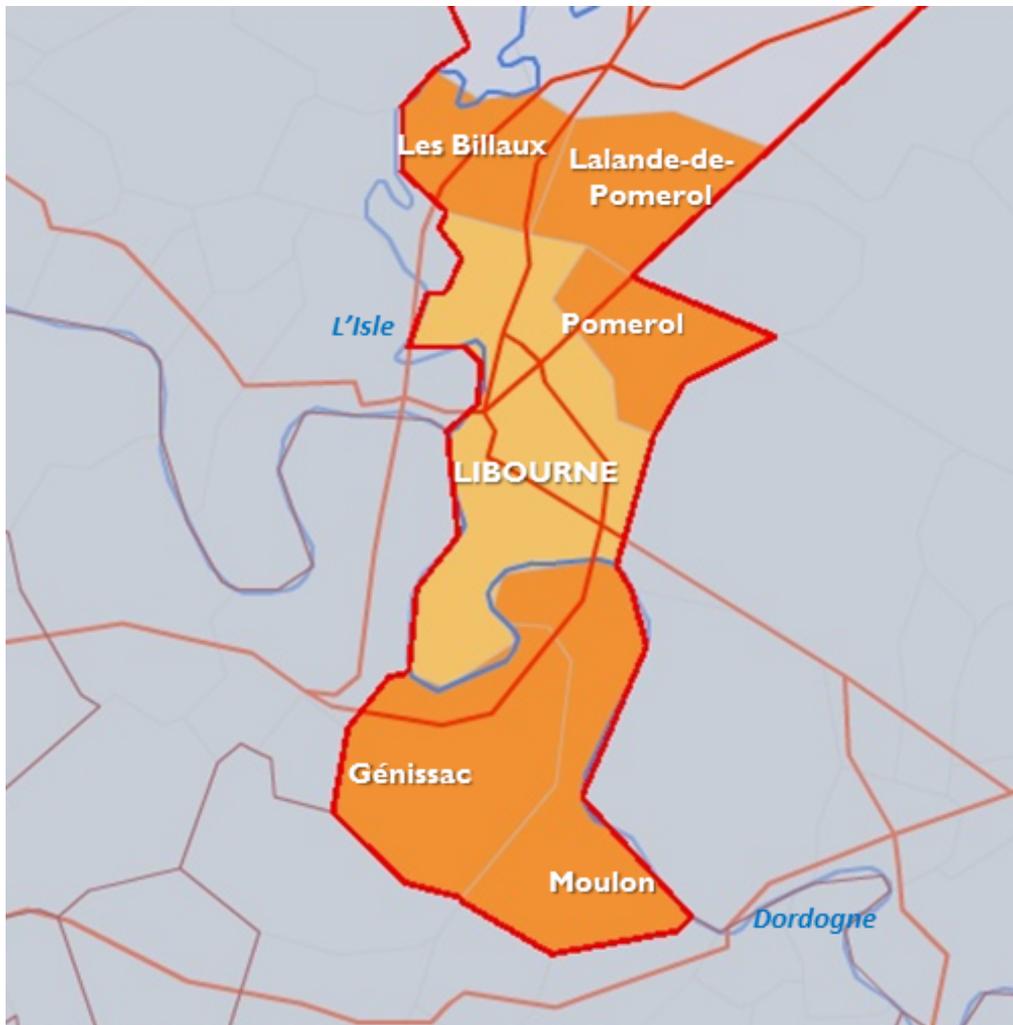
OBJECTIFS ANNUELS	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	4	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	1	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	24	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	6	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

Sphère de Libourne

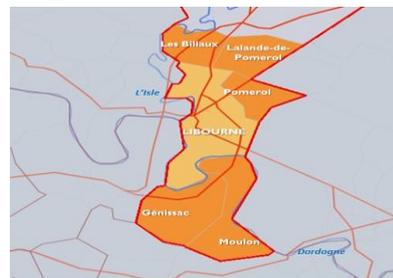


FICHE ACTION COMMUNALE

Libourne

Sphère de Libourne

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Population 2012	23736	29846	69673
Nb de ménages 2012	11696	14206	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,22%	0,51%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,00%	0,24%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,87	0,93	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	1,97	2,05	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 480 €	1 531 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2011	13917	16782	35929
Résidences principales 2011	11620	14098	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	720	818	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	38	62,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	152	180	418
Part des propriétaires occupants	42%	46%	57%
Part des locataires privés	43%	39%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	1820	1724	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	2351		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	19,54%		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	386	386	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	117	117	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	110	110	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	65	65	0
FJT	35	35	35
Logements communaux	0	18	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	50	50	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	16758	18211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	10987	14055	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	15	21	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	4	4	7
Equipements de santé - 2014	329	346	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	POS
Date d'approbation	2002
Etat	Elaboration de PLU en cours
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI, AOC Bordeaux, Pomerol et Saint-Emilion

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Grands axes du projet de PLU : développer l'offre urbaine, permettre des parcours résidentiels complets et renforcer le rayonnement de Libourne dans l'agglomération et sur le Grand Libournais
 Projet urbain en cours de définition avec un enjeu très fort de requalification de l'habitat du centre-ville

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	94	63	475
Objectif de production de logements neufs	44	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	50	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	25	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	564	378	2850
Objectif de production de logements neufs	264	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	300	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	150	Pas d'objectif	504

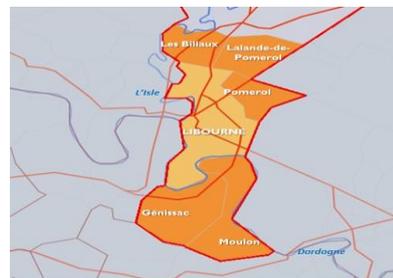
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Génissac

Sphère de Libourne

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Population 2012	1857	29846	69673
Nb de ménages 2012	738	14206	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	3,31%	0,51%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	2,57%	0,24%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,89	0,93	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,49	2,05	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 790 €	1 531 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2011	824	16782	35929
Résidences principales 2011	724	14098	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	23	818	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	12	62,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	13	180	418
Part des propriétaires occupants	67%	46%	57%
Part des locataires privés	32%	39%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	14	1724	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	117	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	18	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	322	18211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	988	14055	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	21	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	7
Equipements de santé - 2014	5	346	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2007
Etat	Révision
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu à maîtriser les possibles divisions parcellaires (maison des années 60 avec 6000 à 7000 m² de terrain)
 Projet d'aménagement d'un "éco-quartier rural" et d'intégrer dans le PLU une dimension écologique
 Projet de construction de 2 logements d'urgence dans le prolongement des 3 logements de Gironde Habitat

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	20	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	120	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

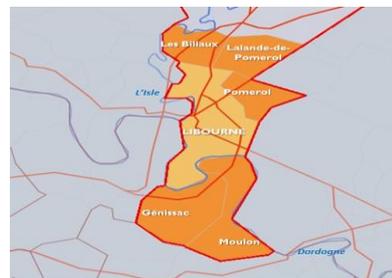
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Lalande-de-Pomerol

Sphère de Libourne

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Population 2012	668	29846	69673
Nb de ménages 2012	272	14206	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	-0,44%	0,51%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-0,21%	0,24%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,87	0,93	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,44	2,05	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 777 €	1 531 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2011	327	16782	35929
Résidences principales 2011	265	14098	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	18	818	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	1	62,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	2	180	418
Part des propriétaires occupants	75%	46%	57%
Part des locataires privés	25%	39%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	1724	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	117	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	18	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	216	18211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	293	14055	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	21	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	7
Equipements de santé - 2014	1	346	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	RNU 0
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Zone AOC Lalande de Pomerol

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Quelques terrains pourraient être constructibles mais les propriétaires ne souhaitent pas vendre.
Mise en place de la taxe sur les logements vacants en cours

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	1	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	6	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

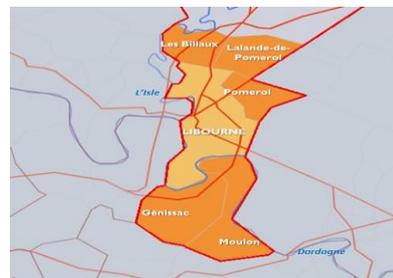
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Les Billaux

Sphère de Libourne

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Population 2012	1134	29846	69673
Nb de ménages 2012	484	14206	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,82%	0,51%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	2,22%	0,24%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,15	0,93	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,37	2,05	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 731 €	1 531 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2011	514	16782	35929
Résidences principales 2011	479	14098	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	818	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	9	62,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	10	180	418
Part des propriétaires occupants	55%	46%	57%
Part des locataires privés	41%	39%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	1724	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	117	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	18	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	205	18211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	555	14055	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	21	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	7
Equipements de santé - 2014	2	346	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2015
Etat	approbation
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI (60% de la commune en zone inondable) Natura 2000

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Un projet de zone pavillonnaire et 2 secteurs d'habitat collectif (dont une part de logements locatifs sociaux), foncier non encore maîtrisé

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	25	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	150	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

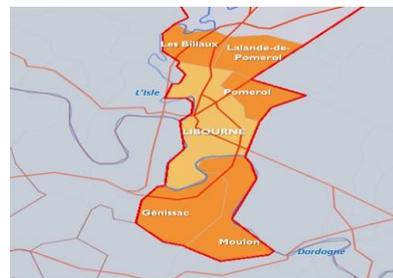
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Moulon

Sphère de Libourne

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Population 2012	982	29846	69673
Nb de ménages 2012	401	14206	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,92%	0,51%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,75%	0,24%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,04	0,93	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,45	2,05	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 604 €	1 531 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2011	463	16782	35929
Résidences principales 2011	400	14098	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	818	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	4	62,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	4	180	418
Part des propriétaires occupants	75%	46%	57%
Part des locataires privés	25%	39%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	21	1724	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	117	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	18	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	183	18211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	487	14055	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	21	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	7
Equipements de santé - 2014	8	346	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	POS 1991 Elaboration de PLU prescrite en 2009 PLU arrêté le 7 août 2015
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Contrainte vigne et PPRI sur 4/5 du territoire

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projet sur un terrain communal à proximité du bourg (Gueyrosse) avec une capacité de 35 à 40 logements - intérêt pour du conseil technique sur le montage de cette opération
Souhait de la commune de diversifier le type de logements produits et d'avoir des logements locatifs pour permettre aux jeunes qui s'installent de rester sur la commune
Souhait de relayer davantage à la population les informations relatives aux aides à la rénovation des logements

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	-	63	475
Objectif de production de logements neufs	11	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	-	378	2850
Objectif de production de logements neufs	66	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

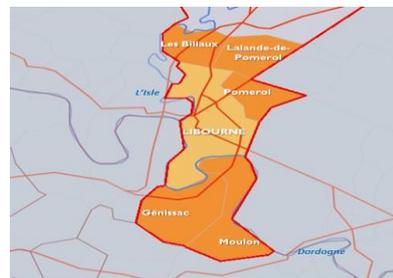
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Pomerol

Sphère de Libourne

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Population 2012	704	29846	69673
Nb de ménages 2012	316	14206	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	-1,07%	0,51%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-1,68%	0,24%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,80	0,93	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,24	2,05	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 765 €	1 531 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2011	433	16782	35929
Résidences principales 2011	319	14098	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	57	818	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	1	62,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	1	180	418
Part des propriétaires occupants	45%	46%	57%
Part des locataires privés	48%	39%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	23	1724	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	117	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	35	35
Logements communaux	10	18	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	440	18211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	359	14055	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	21	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	7
Equipements de santé - 2014	1	346	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2009
Etat	Projet de révision
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Zone AOC Pomerol

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Nombreux logements vacants avec une très forte rétention foncière, en cours de mise en place de la taxe sur les logements vacants

Objectifs PLH 2016-2021

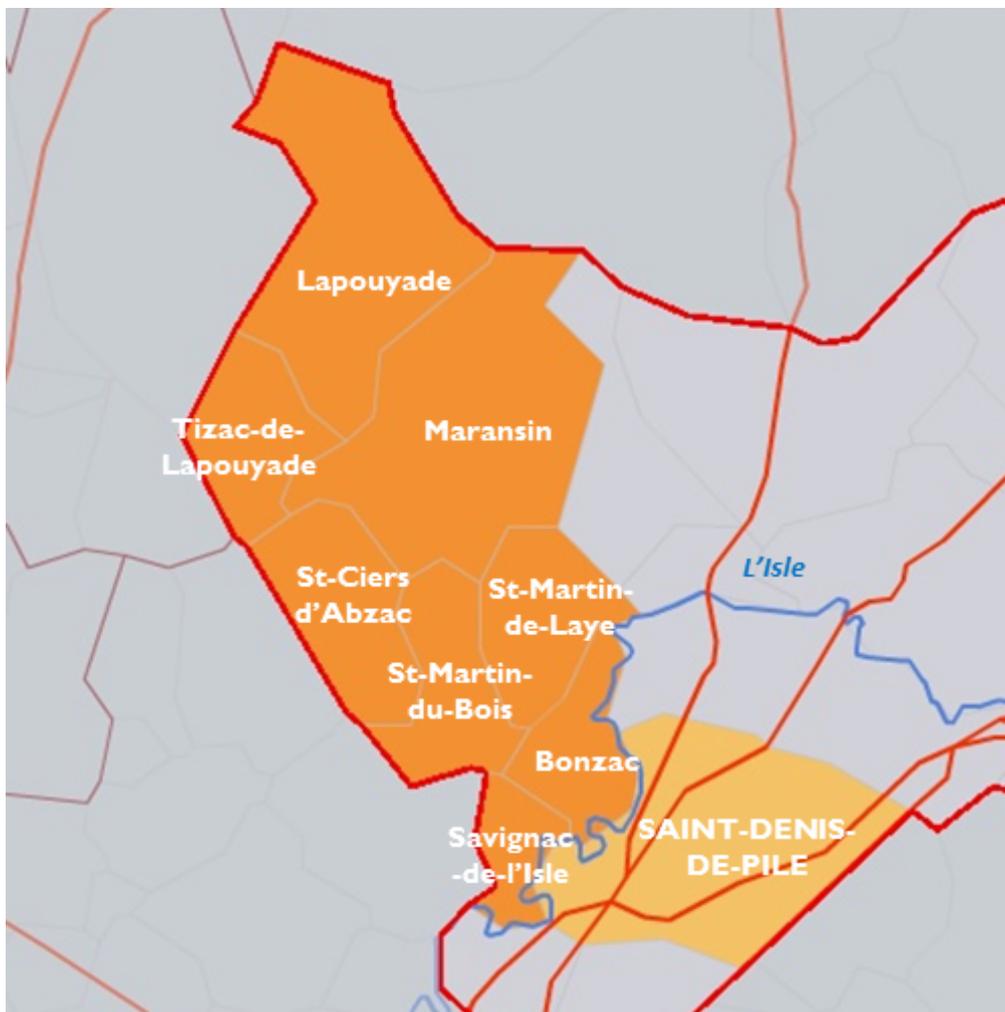
OBJECTIFS ANNUELS	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	63	475
Objectif de production de logements neufs	1	58	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	5	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	378	2850
Objectif de production de logements neufs	6	348	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	30	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

Sphère multi-polarisée de Saint-Denis de Pile



FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Denis-de-Pile

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	5227	10496	69673
Nb de ménages 2012	2062	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,55%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,83%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,30	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,47	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 480 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	2262	4498	35929
Résidences principales 2011	2023	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	84	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	20	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	35	58	418
Part des propriétaires occupants	71%	63%	57%
Part des locataires privés	24%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	91	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	204		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	9,91%		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	48	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	78	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	16	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	1455	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	2397	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	2	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	26	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2013
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Besoin de logements de qualité pour des séniors encore autonomes (qui n'ont plus besoin d'une grande maison et ne souhaitent plus entretenir un terrain) mais aussi de très petits logements (pas d'offre pour des personnes seules) et de maisons de ville

Besoin d'ingénierie pour traiter des problématiques spécifiques : résorption de la vacance, lutte contre la paupérisation, habitat des gens du voyage, demandes d'assouplissement du PPRI

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Denis- de-Pile	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	51	34	475
Objectif de production de logements neufs	48	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	3	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	21	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Denis- de-Pile	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	306	204	2850
Objectif de production de logements neufs	288	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	18	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	126	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Bonzac

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Bonzac	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	765	10496	69673
Nb de ménages 2012	299	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,06%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,50%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,23	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,59	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 696 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Bonzac	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	304	4498	35929
Résidences principales 2011	291	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	6	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	5	58	418
Part des propriétaires occupants	85%	63%	57%
Part des locataires privés	13%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Bonzac	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Bonzac	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	88	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	386	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	0	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	Carte communale 2008
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Zone AOC

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Une ZAD autour de la mairie pour maîtriser le développement du bourg

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Bonzac	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	5	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Bonzac	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	30	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Lapouyade

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	493	10496	69673
Nb de ménages 2012	202	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,44%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,96%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,83	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,43	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 342 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	246	4498	35929
Résidences principales 2011	206	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	3	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	2	58	418
Part des propriétaires occupants	72%	63%	57%
Part des locataires privés	24%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	10	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	157	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	222	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	1	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	POS 1999 Elaboration de PLU en cours
Contraintes d'urbanisation spécifiques	

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Orientation du développement prioritairement par densification du centre-bourg

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	2	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	12	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Maransin

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Maransin	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	1035	10496	69673
Nb de ménages 2012	400	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	-0,29%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-1,07%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,35	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,55	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 423 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Maransin	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	470	4498	35929
Résidences principales 2011	393	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	3	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	4	58	418
Part des propriétaires occupants	78%	63%	57%
Part des locataires privés	22%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Maransin	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	65	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	5	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Maransin	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	163	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	475	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	6	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	Carte communale 2009
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Terrain communal de 2 ha sur lequel une opération d'aménagement serait nécessaire pour construire des logements
La commune est aussi propriétaire d'un grand bâtiment à rénover pour faire du logement mais n'a pas les capacités d'investissement suffisantes pour le moment (étude faite avec le PACT)

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Maransin	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	4	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Maransin	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	24	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Ciers-d'Abzac

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	1370	10496	69673
Nb de ménages 2012	465	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,31%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,84%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	2,09	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,65	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 443 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	513	4498	35929
Résidences principales 2011	443	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	8	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	8	58	418
Part des propriétaires occupants	86%	63%	57%
Part des locataires privés	10%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	14	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	208	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	644	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	2	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2004
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Natura 2000

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Programme de Mésolia en cours pour 6 logements
Nombreuses zones AU encore non urbanisées

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Ciers- d'Abzac	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	10	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Ciers- d'Abzac	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	60	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Martin-de-Laye

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	533	10496	69673
Nb de ménages 2012	201	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,94%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	2,82%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,97	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,63	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 509 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	211	4498	35929
Résidences principales 2011	187	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	3	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	3	58	418
Part des propriétaires occupants	82%	63%	57%
Part des locataires privés	17%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	60	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	253	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	0	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	Carte communale 2005
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Possibilité d'un lotissement d'une vingtaine de lots de 800/1000 m² sous maîtrise foncière privée dans le centre bourg
Autre projet possible pour environ 10 maisons

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Martin- de-Lave	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	3	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

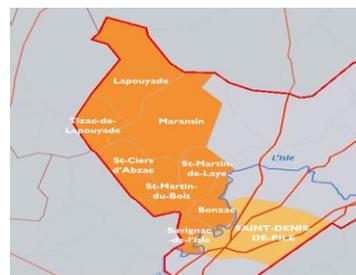
OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Martin- de-Lave	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	18	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Martin-du-Bois

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	830	10496	69673
Nb de ménages 2012	311	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,99%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,17%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,30	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,62	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 546 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	337	4498	35929
Résidences principales 2011	310	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	2	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	5	58	418
Part des propriétaires occupants	81%	63%	57%
Part des locataires privés	16%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	9	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	53	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	436	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	0	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	Carte communale
Date d'approbation	2003
Etat	non
Contraintes d'urbanisation spécifiques	non

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Environ 50% des surfaces urbanisables ouvertes dans la carte communale encore disponibles

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Martin- du-Bois	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	3	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Martin- du-Bois	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	18	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Savignac-de-l'Isle

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Savignac-de-l'Isle	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	503	10496	69673
Nb de ménages 2012	210	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	-0,39%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-0,63%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,52	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,38	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 620 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Savignac-de-l'Isle	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	237	4498	35929
Résidences principales 2011	208	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	2	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	2	58	418
Part des propriétaires occupants	81%	63%	57%
Part des locataires privés	16%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Savignac-de-l'Isle	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Savignac-de-l'Isle	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	52	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	238	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	0	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	Carte communale
Date d'approbation	2007
Etat	Projet de révision
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI (1/3 de la commune)

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Nécessité de faire évoluer la carte communale qui ne permet plus de développement alors que la commune est très demandée

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Savignac-de- l'Isle	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	3	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Savignac-de- l'Isle	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	18	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Tizac-de-Lapouyade

Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Population 2012	505	10496	69673
Nb de ménages 2012	208	4060	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,28%	1,41%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,15%	0,80%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,97	1,25	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,46	2,51	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 705 €	1 488 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Logements 2011	222	4498	35929
Résidences principales 2011	196	3966	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	84	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	1	44,5	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	3	58	418
Part des propriétaires occupants	82%	63%	57%
Part des locataires privés	13%	26%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	446	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
EHPAD (nb de places)	0	0	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	78	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	26	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	64	2211	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	250	4915	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	9	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	7
Equipements de santé - 2014	0	35	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	Carte communale 2005
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Natura 2000

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

La carte communale offre encore des possibilités, uniquement dans le bourg

Objectifs PLH 2016-2021

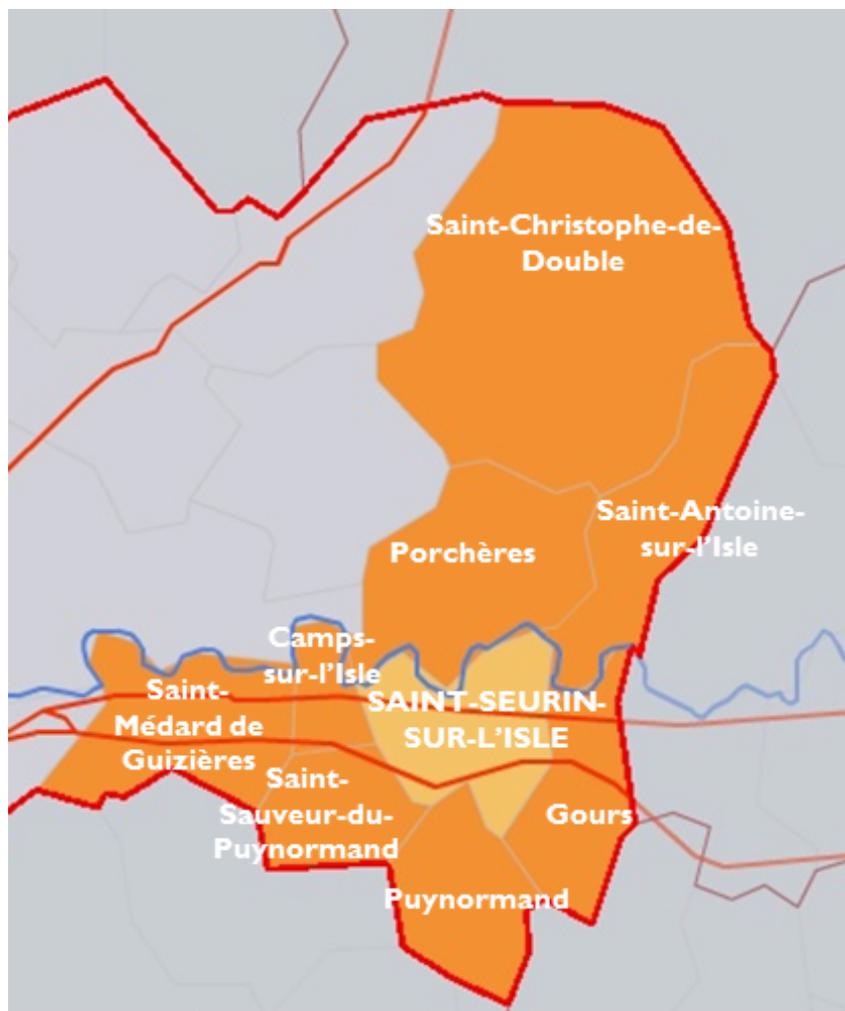
OBJECTIFS ANNUELS	Tizac-de-Lapouvade	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	34	475
Objectif de production de logements neufs	2	32	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Tizac-de-Lapouvade	Sphère multipolarisée	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	204	2850
Objectif de production de logements neufs	12	192	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

Sphère de Saint-Seurin sur l'Isle

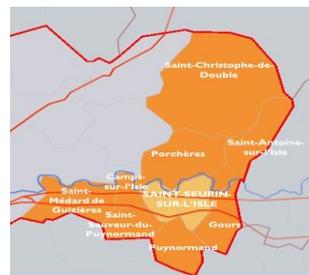


FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Seurin-sur-l'Isle

Sphère de Saint-Seurin-sur-l'Isle

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Seurin-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	3061	9352	69673
Nb de ménages 2012	1426	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,25%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	2,53%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,71	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,10	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 274 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Seurin-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	1678	4792	35929
Résidences principales 2011	1387	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	77	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	14	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	27	64	418
Part des propriétaires occupants	47%	76%	57%
Part des locataires privés	36%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	231	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Seurin-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	70	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	56	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Seurin-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	1129	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	1260	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	2	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	20	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2015
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projet de rachat par la commune à un promoteur d'un terrain sur lequel du logement pourrait être développé

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Seurin- sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	46	30	475
Objectif de production de logements neufs	41	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	5	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Seurin- sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	276	180	2850
Objectif de production de logements neufs	246	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	30	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

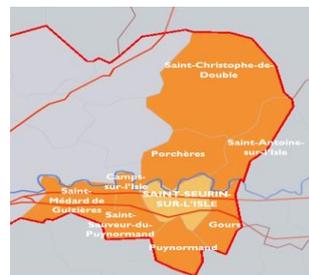
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Camps-sur-l'Isle

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	566	9352	69673
Nb de ménages 2012	230	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	4,23%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	3,52%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,91	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,44	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 311 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	238	4792	35929
Résidences principales 2011	218	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	6	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	5	64	418
Part des propriétaires occupants	78%	76%	57%
Part des locataires privés	22%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	124	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	241	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	3	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2004, modifié en 2006
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI et pas d'assainissement collectif jusqu'à tout récemment

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu de reconquête du logement vacant (pas de vacance de longue durée recensée dans le fichier statistique Filocom mais 3 logements vacants identifiés par la commune)
Souhait de développer du locatif abordable pour faire vivre l'école et pour participer à l'accueil de type HLM afin de partager ce type d'accueil avec Saint Seurin sur l'Isle et Saint Médard de Guizières

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Camps-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	6	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Camps-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	36	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

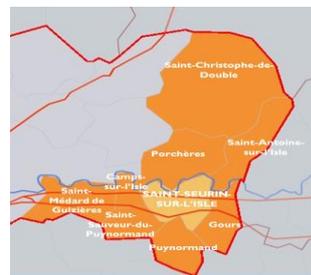
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Gours

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	463	9352	69673
Nb de ménages 2012	198	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	2,81%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	2,53%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,27	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,35	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 446 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	235	4792	35929
Résidences principales 2011	193	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	6	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	4	64	418
Part des propriétaires occupants	81%	76%	57%
Part des locataires privés	17%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	85	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	206	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	0	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2011
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Projet privé en cours de discussion entre 3 propriétaires et un promoteur à proximité de la RD 1089 (environ 10 logements)

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Gours	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	2	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Gours	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	12	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

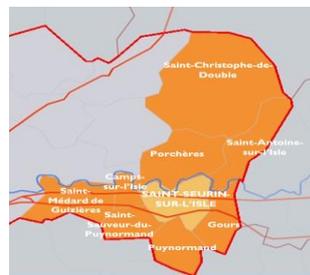
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Porchères

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	909	9352	69673
Nb de ménages 2012	375	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,00%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,36%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,17	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,43	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 517 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	419	4792	35929
Résidences principales 2011	371	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	4	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	5	64	418
Part des propriétaires occupants	85%	76%	57%
Part des locataires privés	12%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	119	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	432	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	2	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	0
Etat	Lancement d'une procédure de révision de PLU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Souhait de trouver un point d'équilibre entre préservation et développement
Situations d'habitat précaire ou très dégradé repérées sur la commune

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	3	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	18	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

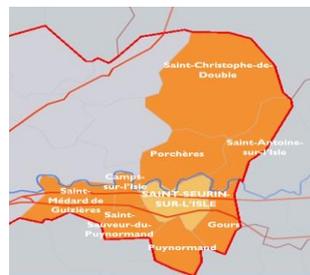
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Puynormand

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	314	9352	69673
Nb de ménages 2012	120	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,65%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	-0,06%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,57	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,70	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 382 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	160	4792	35929
Résidences principales 2011	119	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	1	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	1	64	418
Part des propriétaires occupants	78%	76%	57%
Part des locataires privés	15%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	72	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	152	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	0	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	Carte communale 2005 Réflexion sur le lancement d'une procédure d'élaboration de PLU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Eglise classée (ABF)

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Souhait d'accueillir sur la commune des familles avec enfants pour faire vivre l'école

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	2	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

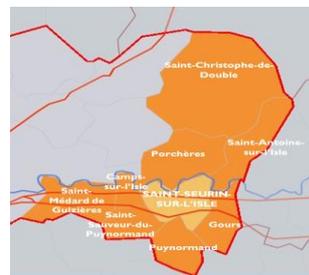
OBJECTIFS 2016-2021	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	12	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Antoine-sur-l'Isle

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Antoine-sur-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	561	9352	69673
Nb de ménages 2012	235	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,99%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,33%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,06	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,37	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 336 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Antoine-sur-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	292	4792	35929
Résidences principales 2011	229	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	3	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	4	64	418
Part des propriétaires occupants	73%	76%	57%
Part des locataires privés	23%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Antoine-sur-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Antoine-sur-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	80	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	261	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	3	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	Carte communale
Date d'approbation	2005
Etat	Révision en cours de finalisation
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI, Zone Natura 2000

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

La commune est intéressée pour avoir plus de communication sur les dispositifs existants

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Antoine-sur-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	3	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

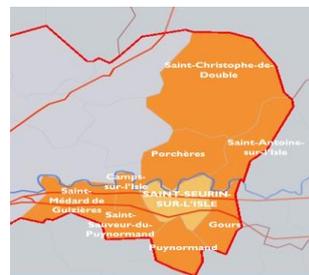
OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Antoine-sur-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	18	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Christophe-de-Double

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Christophe-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	662	9352	69673
Nb de ménages 2012	280	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,55%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,15%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,73	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,33	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 298 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Christophe-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	352	4792	35929
Résidences principales 2011	283	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	13	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	2	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	3	64	418
Part des propriétaires occupants	81%	76%	57%
Part des locataires privés	16%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Christophe-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Christophe-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	114	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	308	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	4	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	0
Etat	Projet d'élaborer un PLU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Réflexion en cours sur l'élaboration d'un PLU en raison des difficultés à faire évoluer la commune avec de nouvelles constructions dans le cadre du RNU

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Christophe-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	2	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Saint-Christophe-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	12	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

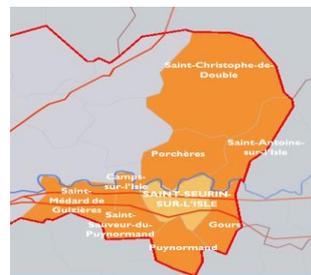
Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Médard-de-Guizières

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle

Portrait de la commune



Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Médard-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	2394	9352	69673
Nb de ménages 2012	1067	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	1,59%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	1,16%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	0,82	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,21	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 353 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Médard-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	1274	4792	35929
Résidences principales 2011	1060	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	71	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	8	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	12	64	418
Part des propriétaires occupants	58%	76%	57%
Part des locataires privés	33%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	94	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Médard-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Médard-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	555	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	1055	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	2	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	1	7
Equipements de santé - 2014	21	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2004
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu d'incitation à la rénovation des logements par les propriétaires bailleurs et d'accompagnement social des locataires
 Projet sur le secteur de la Petite Nauve avec le promoteur Immobilier Sud Atlantique : 12 lots à bâtir
 Autres terrains privés en vente avec possibilité de projets de lotissements importants (pas forcément en adéquation avec la capacité des équipements publics actuels)

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint- Médard-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	8	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

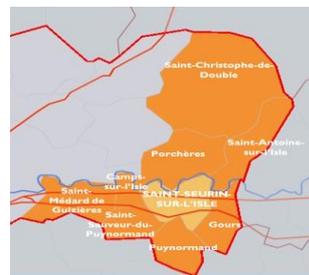
OBJECTIFS 2016-2021	Saint- Médard-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	48	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

FICHE ACTION COMMUNALE

Saint-Sauveur-de-Puynormand

Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



Portrait de la commune

Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2012

	Saint-Sauveur-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Population 2012	422	9352	69673
Nb de ménages 2012	149	4081	30900
Taux de variation annuel de la population 2007-2012	0,93%	1,78%	0,92%
Taux de variation du au solde migratoire 2007-2012	0,58%	1,53%	0,63%
Indice de jeunesse - 2011	1,41	0,84	0,97
Taille moyenne des ménages 2012	2,78	2,27	2,21
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2012	1 479 €	1 346 €	1 461 €

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données parc de logements

source : Filocom 2011

	Saint-Sauveur-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Logements 2011	144	4792	35929
Résidences principales 2011	144	4004	30404
Logements vacants de longue durée (> 3 ans)	0	161	1395
Moyenne annuelle construction 2009-2012	3	46,75	248
Moyenne annuelle construction 1990-2012	2	64	418
Part des propriétaires occupants	83%	76%	57%
Part des locataires privés	14%	18%	33%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	106	2903
Logements locatifs recensés au dernier inventaire SRU	sans objet		
Taux de logements locatifs sociaux SRU	sans objet		

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Sauveur-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	621
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	299
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	211
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	0
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	6	103
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	96
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux	0	0	10
Habitat sédentarisé	0	0	0

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Sauveur-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Emplois au lieu de travail - 2012	63	2343	27699
Actifs 15-64 ans - 2012	189	4103	31885
Equipements scolaires du 1er degré - 2014	1	11	55
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	7
Equipements de santé - 2014	0	53	548

Les données de la sphère incluent la commune pôle

PLH CALI 2016-2021 - Programme d'actions territorialisé

Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation Etat	PLU 2008
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Néant

Intentions de projets sur la période 2016-2021 et besoins recensés lors des entretiens

Le PLU pourrait permettre encore environ 30 constructions mais le foncier est complètement bloqué (contentieux très complexes)
La commune s'inscrit dans une perspective de développement très limité pour les prochaines années

Objectifs PLH 2016-2021

OBJECTIFS ANNUELS	Saint- Sauveur-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Voir sphère	30	475
Objectif de production de logements neufs	2	28	375
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Voir sphère	2	100
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	84

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle

OBJECTIFS 2016-2021	Saint- Sauveur-de-	Sphère de Saint-Seurin-	CALI
Objectif de création de résidences principales	Pas d'objectif	180	2850
Objectif de production de logements neufs	12	168	2250
Objectif de remise sur le marché de logements vacants	Pas d'objectif	12	600
Objectifs de production de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI	Pas d'objectif	Pas d'objectif	504

Les objectifs de la sphère n'incluent pas la commune pôle